



MORA • ORSA

Information till dig som ska skaffa värmepump

Innan du börjar installera en värmepump som utvinner värme från berg, jord/mark eller vatten ska du göra en anmälan/ansökan till miljö och byggnadsnämnden Mora Orsa.

I de allra flesta fall räcker det med en anmälan, men om den planerade värmepumpen ligger inom ett vattenskyddsområde krävs det tillstånd från kommunen för att få anlägga värmepumpen. Din anmälan kommer då att hanteras som en ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter och miljö- och byggnadsförvaltningen kan behöva ta in en del extra uppgifter utöver de du lämnat i anmälan.

Ansvar

Det är du som anmäler installation av värmepump som är ansvarig för att de uppgifter som lämnas är korrekta och att de efterföljs.

Du är även ansvarig till att arbetet inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden fattat beslut i ert ärende och att de försiktighetsåtgärder som anges i beslutet följs. Om det skulle uppstå skador på exempelvis grannens vattentäkt, kan du som ansvarig bli ersättningsskyldig.

Avgifter

Handläggningsavgiften för en värmepump är 3396 kronor (år 2024). Om anläggningen ligger innanför ett vattenskyddsområde kommer en timtaxa tas ut i ärendet i stället för en fast handläggningsavgift.

Anläggningens placering

För att påverka på omgivande vattentäkter, avloppsanläggningar och andra bergvärmearläggningar ska bli så liten som möjligt är det viktigt att placera sin anläggning så att vissa skyddsavstånd är uppfyllda.

I tabellen nedan visas de minsta rekommenderade avstånden mellan olika typer av värmepumpsanläggningar och andra objekt.

Typ av värmepump	Enskild bergborrad vattentäkt	Enskild grävd vattentäkt	Enskilt avlopps utsläppspunkt	Annat bergvärmehål	Fastighetsgräns
Bergvärme	30 m	20 m	30 m	20 m	10 m
Jordvärme	20 m	20 m		-	1 m
Sjövärme	20 m	20 m		-	1 m

Grannar

Innan anmälan skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen bör du prata med dina närmaste grannar, dels för att ta reda på vad som finns på de närmsta fastigheterna, dels för att informera dina grannar om dina planer på att installera värmepumpsanläggning. I vissa fall kan du behöva lämna in ett grannyttrande från din granne i samband med att du lämnar in anmälan. Grannyttrande ska bifogas anmälan om det planerade borrhålet ligger närmare än 10 meter från din grannes tomtgräns eller om ditt planerade borrhål ligger närmare än 20 meter från ett annat borrhål. Du behöver även skicka med ett grannyttrande om du inte uppfyller de rekommenderade avstånden till din grannes vattentäkt.

Situationsplan

När borrhålet eller slingans placering är bestämd markerar du noggrant ut dess placering på den situationsplan som ska skickas in tillsammans med anmälan. Var även noga med att markera:

- värmepumpens läge i fastigheten
- kollektorns läge i marken/vattnet. Var noga med att markera hela kollektorn från värmepump till borrhålet (bergvärme) eller hela slingan inklusive biten till värmepumpen (jord och sjövärme)
- fastighetsgränser och byggnader
- vattentäkter/brunnar (både på den egna fastigheten och på grannfastigheterna)
- enskilda avloppsanläggningar med ledningar (både på den egna fastigheten och på grannfastigheterna)
- befintliga borrhål för bergvärme

Ledningar i marken

Innan ni skickar in anmälan/ansökan är det viktigt att kontrollera att det inte finns några ledningar där du ska borra eller lägga en slinga för jordvärme/sjövärme. Du kan använda dig av tjänsten ledningskollen, www.ledningskollen.se, dit flera vanliga ledningsägare är anslutna. Kontakta ledningsägare för el- tele-, fiber-, värme- samt vatten- och avloppsledningar om du inte kan hitta dessa i tjänsten eller om du behöver ytterligare information. Om din anläggning kommer korsa en annan ledning eller placeras nära en annan ledning bör du alltid kontakta ledningsägaren.

Det är ditt ansvar som sökande att kontrollera ledningar i marken där du planerar att borra eller lägga slingor. Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer inte kontrollera detta.

Entreprenör

Det är viktigt att du anlita en entreprenör med kunskap. Brunnsborraren bör vara certifierad vilket ger dig som kund en garanti för att brunnsborraren har den erfarenhet och den kunskap som krävs för ett fackmannamässigt väl utfört arbete. Information om certifierade brunnsborrare finns på www.sitac.se

Brunnsborring ska utföras enligt Normbrunn -16 vilken är en vägledning som tagits fram av Sveriges Geologiska Undersökning (SGU). Alla avvikelser från Normbrunn -16 behöver motiveras i anmälan/ansökan.

Borrkax får inte släppas till det kommunala dagvattennätet eller till vattendrag. Borrsvatten ska avslamas i container eller liknande. Avslammat vatten bör infiltreras på grönyta.

Meddela när anläggningen tagits i drift

När anläggningen tagits i drift ska detta meddelas till miljö- och byggnadsförvaltningen antingen via e-post eller vanlig post. Ange diarienummer eller fastighetsbeteckning när ni meddelar detta.

Efter att borringen är utförd ska kopia på brunnsprotokoll skickas till brunnsarkivet, SGU samt till miljö- och byggnadsförvaltningen. Protokollet kan skickas in samtidigt som ni meddelar att anläggningen tagits i drift.

E-tjänst

Miljö- och byggnadsförvaltningen har en e-tjänst där du kan fylla i och lämna in din anmäla/ansökan. E-tjänsten hittar du på kommunens hemsida (högst upp till höger på startsidan).